

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

АО «Судоходная компания «Волжское пароходство»  
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)



/ Д. Е. Зыков /

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

" " " 20\_\_ г.

Нижегородская обл.,

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

21.01.2025

(дата)

АО «Судоходная компания «Волжское пароходство»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельной: переулоч Нежинский 1

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 20.01.2025

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

АО «Судоходная компания «Волжское пароходство»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная переулоч Нежинский 1	г. Нижний Новгород, переулоч Нежинский 1

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
2	Тепловая сеть от котельной переулоч Нежинский 1	до Административного здания "Волжское Пароходство"

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Параметры	Параметры
1	Котельная переулочная Нежинский 1	Год постройки объекта	1968
		Год ввода объекта в эксплуатацию	1968
		Проведение работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемов, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)	Реконструкция - 2004 г.
		Установленная мощность, Гкал / ч	2,4
		Аварийность объектов за период 2020 - 2021 г.г.	0
		Проведение работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемов, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)	Перевооружение - 2021 г.
		Расчетный остаточный срок эксплуатации	85 лет
		Наличие или отсутствие технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством	Техническая возможность теплоснабжения обеспечена полностью и стабильно
2	Тепловые сети от котельной переулочная Нежинский 1	Год постройки объекта	1976
		Год ввода объекта в эксплуатацию	1976
		Проведение работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемов, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем)	Реконструкция - 2003 г.
		Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, м	149,3
		Максимальный диаметр тепловой сети, мм	159
		Минимальный диаметр тепловой сети, мм	159
		Средний по материальной характеристике диаметр тепловой сети, мм	159
		Аварийность объектов за период 2021 - 2024 г.г.	0

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Технические характеристики объектов теплоснабжения, в том числе уровня потерь и энергетической эффективности (фактические показатели и иные показатели)	
1	Котельная переулоч Нежинский 1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	156,4
2	Тепловые сети и сети горячего водоснабжения от котельной переулоч Нежинский 1	Материальная характеристика тепловой сети, м2	149
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	0
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Описание выявленных дефектов и нарушений к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений)	
1	Котельная переулоч Нежинский 1	Визуальных дефектов не обнаружено. Производительность и работа оборудования котельной соответствуют декларируемым параметрам и эксплуатационным требованиям.	
		Проверка КПД работы котлов:	
		котёл № 1: м. г. - 92,85 % б. г. - 91,03 %	котёл № 2: м. г. - 92,87 % б. г. - 91,08 %

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Заключение о техническом состоянии
1	Котельная переулоч Нежинский 1	Техническая возможность теплоснабжения обеспечена полностью и стабильно

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная переулоч Нежинский 1	1968	удовлетворительное	6,4
2	Тепловые сети от котельной переулоч Нежинский 1	2003	удовлетворительное	76

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Заключение о возможности эксплуатации
1	Котельная переулоч Нежинский 1	Объект подлежит дальнейшей эксплуатации. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют. Срок дальнейшей эксплуатации определяет эксплуатирующая организация

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.06.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 124.13330. 2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».